

Kuratóriumi jegyzőkönyv 2018.12.14

Amely készült az **AIDS Segély Alapítvány** rendkívüli kuratóriumi üléséről, melyet 2018. december 14-én 17 órakor tartott a Sopron, Kölcsey Ferenc utca 5. szám alatt.

Bognár Béla kuratóriumi elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a kuratórium 3 tagjából mindhárom jelen van, így a kuratóriumi ülés határozatképes, majd felkéri Babodiné Lakatos Judit titkár asszonyt a jegyzőkönyv vezetésére. Babodiné Lakatos Judit a jegyzőkönyv vezetését vállalja.

KH-20181214/04. sz. határozat: Az AIDS Segély Alapítvány 2018.12.14-i kuratóriumi ülésének jegyzőkönyv vezetőjnek Babodiné Lakatos Juditot három igen szavazattal megválasztotta.

Bognár Béla előterjeszti a rendkívüli ülés meghívó szerinti napirendjét:

1. Az Alapítvány által (is) bérelt Sopron, Magyar utca 14. szám alatti ingatlan ügyének megtárgyalása

A kuratórium részéről a napirend módosítására javaslat sem az ülés előtt sem az ülésen nem érkezett.

KH-20181214/05. sz. határozat: Az AIDS Segély Alapítvány 2018.12.14-i kuratóriumi ülésének napirendjét három igen szavazattal a meghívóban szereplő napirenddel egyezően elfogadta.

Bognár Béla tájékoztatja a kuratóriumot, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 1995. június 1-je óta először öt évre, ezt követően évente hosszabbított bérleti szerződéssel adta bérbe az alapítvány, később az Egészségház Alapítvány és a Sopron-Fertőd Kistérség Civil Szervezetek Szövetsége számára a Sopron, Magyar utca 14. szám alatti helyiségeket.

1995-ben az AIDS Segély Alapítvány a korábban festő és kovácsműhelyként, később kábeldobaktárként használt rendkívül rossz állapotú helyiségeket alakította ki rendelő és váróterem, illetve iroda és raktár céljára. (ajzatbetonozás, víz- és csatorna bevezetése és kiépítése, a fűtési rendszer kialakítása, az álmennyezetek falburkolatok, a nemenként elkülönített külön kézmosóval ellátott illemhelyiségek, a rendelő járólapozása, csempézése, a váróterem melegburkolása stb.), illetve a berendezési tárgyak (orvosi és egyéb bútorok) beszerzése történt meg. 2000. év után az állagmegóvási munkálatok során tisztasági festések, az iroda parkettázása, a pihenő és telefonos operátori szoba (iroda) került felújításra.

A helyiségekben áramszolgáltatás nem volt, mivel az önkormányzat, noha rendelő, iroda és raktár céljára adta bérbe, nem adott tulajdonosi engedélyt ahhoz, hogy az alapítvány saját költségén bevezettesse az áramot. A szomszédban működő vállalkozás biztosította adományként a világításhoz szükséges elektromos áramot.

Tekintettel arra, hogy a város mindig csak egy évre hosszabbította meg a bérleti szerződést, pályázati forrásokat nem tudunk bevinni a felújításba, ezért a karbantartáshoz szükséges pénzeszközöket 2000-tól főképp az adományokból fedeztük. Az elmúlt 23 év alatt közel nyolcmillió forintba került a helyiség felújítása, karbantartása.

2018-ben a többi érintett civil szervezettel együtt ismét kértük a helyiségek hosszabb távú bérletét és az E.On számára szükséges tulajdonosi hozzájárulást. A 2018. novemberi Gazdasági Bizottsági ülésen nem tudtam részt venni, mivel a Mozgáskorlátozottak Sopron Városi Egyesületének volt akkor elnökségi ülése ahol, mint elnök kellett részt vennem.

Kuratóriumi jegyzőkönyv 2018.12.14

A 2018. december 12-ei ülésen, amikor ismét tárgyalták a helyiségünk ügyét arra hivatkozva, hogy: „mivel nincs áram, nincs tevékenység” úgy döntött a bizottság, jelen lévő nyolc tagjából hat (Tóth Éva, Pongráczné Várnai Mária, Péli Nikoletta, M. Azizi Judit, Molnár Alajos, Perkovác Tamás) hogy nem adják ismét bérbe a helyiséget. Ezzel a döntéssel nem értett egyet Varga Zoltán Gusztáv és Góbl Gábor GB tag. Nyilván egyszerűbb és jobb az önkormányzatnak egy jelentősen értéknövelt helyiséget visszavenni, mint lebélyegezni egy tulajdonosi hozzájárulást...

Vizmathy Péter Ferenc kuratóriumi tag javasolja, hogy az elvégzett értéknövelő beruházások értékének megtérítését az érintett civil szervezetek kérjék az Önkormányzattól és az összegből béreljünk együtt egy helyiséget piaci alapon, mert mint kiderült az Önkormányzat a közfeladatok ellátása közben sem korrekt partner.

Bognár Béla válaszában elmondja, hogy a bérleti szerződés az eredeti állapot visszaállítását írja elő, és elég sok pénzbe kerülne mindent visszabontani. Az alapítvány jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé a középtávú piaci bérlemény igénybevételét, tekintve a soproni rendelóbérleti díjakat.

Babodiné Lakatos Judit kuratóriumi titkár véleménye szerint az, hogy noha a Gazdasági Bizottság nem támogatta az előterjesztést, az nem feltétlenül azt jelenti, hogy az Önkormányzat visszaveszi, illetve vissza tudja venni a helyiségeket, ha azt önként nem adjuk át, hiszen nincs hová tenni a rengeteg bútort, eszközt, szakkönyvtárat stb. Az pedig, hogy 2019 önkormányzati választási év lesz, reményt ad arra, hogy olyan önkormányzat kerüljön Sopron élére, amelyik értékeli azon civil szervezetek eredményeit is, akiknek a vezetői nem tagjai semmilyen pártnak sem.

Bognár Béla megkérdezi a kuratóriumot, hogy noha a helyiség sorsa fontos, de mi lesz a kliensek érdekeivel?

Vizmathy Péter Ferenc javasolja, hogy az alapítvány csak az országos és regionális programjait végezze a továbbiakban, ha a városnak nincs szüksége az alapítványunk munkájára.

Babodiné Lakatos Judit egyetért a javaslattal, de kiegészítené azzal, hogy azon kilensek számára, akik már jártak nálunk teszten és szakmai szempontból szükséges megismételni a HIV szűrést, még a 2019. évben lássuk el őket.

Bognár Béla egyetért a javaslattal és a kuratóriumi elé terjeszti a határozati javaslatot.

KH-20181214/06. sz. határozat: Az AIDS Segély Alapítvány 2019.01.02-ét követően bizonytalan időre felfüggeszti Sopron városában a közhasznú tevékenységét azzal, hogy a telefonos időponttegyeztetés során beazonosítható korábbi kliensek számára 2019-ben még biztosítja a névtelen HIV szűrésen való részvételt.

Vizmathy Péter Ferenc megemlíti, hogy a korábbi években volt igény az ingyenes és névtelen HIV szűrésekre más nagyvárosokban is, hiszen sokan jöttek Győrből, Mosonmagyaróvárról, Szombathelyről is szűrésekre. Javasolja, hogy a helyhatósági választásoktól függően, de már előkészítetten érdemes lenne megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az alapítvány tegye át székhelyét más településre (pl. Győrbe vagy Szombathelyre).

Bognár Béla megfontolandónak tartja a javaslatot, hiszen az utazó kliensek száma csökkenne, de az esetleges költözés során csak olyan településre lenne ér-